

Guatemala, 31 de mayo de 2021  
**Informe Mensual No. 4-2021**

**Arquitecto**  
**Breitner Roely Gonzáles Maidonado**  
**Director General Dirección General del Patrimonio Cultural y Natural**  
**Su Despacho**

Estimado Arquitecto Gonzáles:

De la manera más atenta me dirijo a usted con el propósito de presentarle mi Informe Mensual conforme a lo estipulado en el **Contrato por Servicios Profesionales individuales en general, Número DGPCYN-029-1469-2021**, aprobado mediante el acuerdo ministerial **Número 291-2021** correspondiente a 1 de mayo al 31 de mayo de informe del año 2021 y para el cobro de mis honorarios estoy presentando la **Factura Serie: 88FA34A3 Número de DTE: 1559251372.**

#### **ACTIVIDADES REALIZADAS:**

- Seguimiento, atención y evaluación del **Expediente No. 0605-2019/DECORBIC**, donde José Estuardo Puga Castellanos, propietario, solicita nuevamente autorización del proyecto autorizado mediante la resolución administrativa número daj-573-2013 en relación a los trabajos de demolición y construcción de edificio nuevo en el inmueble ubicado en la esquina entre el callejón el Remolino y callejón el Carmen, manzana 34, lote 05, dentro del perímetro del conjunto histórico Isla de Flores, Petén.
- Seguimiento, atención y evaluación del **Expediente No. 0276-2021/DECORBIC**, donde traslado de la silla de Atanasio Tzul hacia el municipio de Totonicapán, departamento de Totonicapán.
- Seguimiento, atención y evaluación del **Expediente No. 0789-2020/DECORBIC**, donde Carlos Federico Guillermo Boburg, solicita la reparación del sistema de drenajes y resanado de una sección de losa en el inmueble ubicado en calle playa sur, Centroamérica, manzana 25, lote 251, Isla de Flores, Petén.
- Seguimiento, atención y evaluación del **Expediente No. 0840-2020/DECORBIC**, donde Andrea Priscila Dávila Munduate, proponente solicita autorización de aprobación para

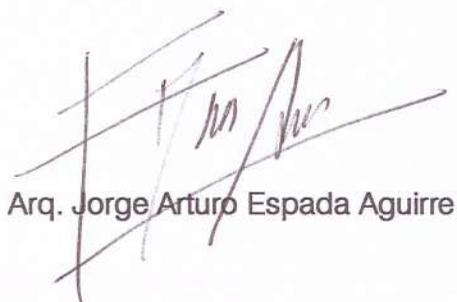
realizar los trabajos de construcción del proyecto denominado hotel, que se llevará a cabo en 10 avenida, 2 calle, zona 1, San Miguel, Flores, Petén, en un área alejada del sitio Arqueológico de Tayasal.

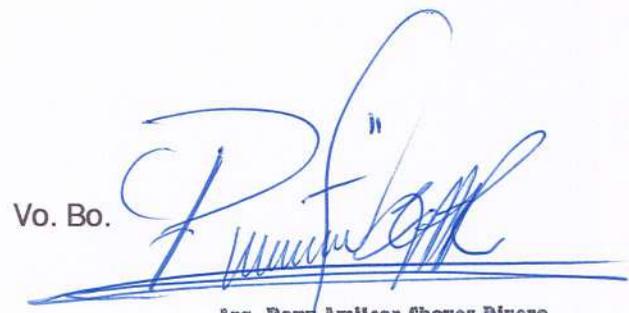
- Seguimiento, atención y evaluación del **Expediente No. 0082-2021/DECORBIC**, donde Efraín Estuardo Boburg Castellanos, propietario, solicita la construcción de locales comerciales, inmueble ubicado en la calle sur, playa sur, manzana 25, lote 253, Isla de Flores, Petén.
- Seguimiento, atención y evaluación del **Expediente No. 1015-2020/DECORBIC**, donde Cecilia Enriqueta Nazareth Alvarado Dúbon, solicita autorización para el proyecto de remodelación de vivienda" ubicada en manzana 21, casa 210 calle Fraternidad, callejón 15 de Marzo, ciudad de Flores Petén.
- Seguimiento, atención y evaluación del **Expediente No. 1449-2019/DECORBIC**, donde Padre Aureliano Curup, párroco de la iglesia nuestra señor de los Dolores, Petén, solicita apoyo de DECORBIC.

**RESULTADOS OBTENIDOS:**

Actividades	Referencia
Seguimiento, atención y evaluación del <b>Expediente No. 0605-2019/DECORBIC</b> , donde José Estuardo Puga Castellanos, propietario, solicita nuevamente autorización del proyecto autorizado mediante la resolución administrativa número daj-573-2013 en relación a los trabajos de demolición y construcción de edificio nuevo en el inmueble ubicado en la esquina entre el callejón el Remolino y callejón el Carmen, manzana 34, lote 05, dentro del perímetro del conjunto histórico Isla de Flores, Petén.	Opinión Técnica, Proyecto de Dictamen Técnico y Oficio archivados en Leitz
Seguimiento, atención y evaluación del <b>Expediente No. 0276-2021/DECORBIC</b> , donde traslado de la silla de Atanasio Tzul hacia el municipio de Totonicapán, departamento de Totonicapán.	Informe Técnico y Oficio archivados en Leitz
Seguimiento, atención y evaluación del <b>Expediente No. 0789-2020/DECORBIC</b> , donde Carlos Federico Guillermo Boburg, solicita la reparación del sistema de drenajes y resanado de una sección de losa en el inmueble ubicado en calle playa sur, Centroamérica, manzana 25, lote 251, Isla de Flores, Petén.	Opinión Técnica, Proyecto de Dictamen Técnico y Oficio archivados en Leitz

<p>Seguimiento, atención y evaluación del <b>Expediente No. 0840-2020/DECORBIC</b>, donde Andrea Priscila Dávila Munduate, proponente solicita autorización de aprobación para realizar los trabajos de construcción del proyecto denominado hotel, que se llevará a cabo en 10 avenida, 2 calle, zona 1, San Miguel, Flores, Petén, en un área alejada del sitio Arqueológico de Iayasal.</p>	<p>Opinión Técnica, Proyecto de Dictamen Técnico y Oficio archivados en Leitz</p>
<p>Seguimiento, atención y evaluación del <b>Expediente No. 0082-2021/DECORBIC</b>, donde Efraín Estuardo Boburg Castellanos, propietario, solicita la construcción de locales comerciales, inmueble ubicado en la calle sur, playa sur, manzana 25, lote 253, isia de Flores, Petén.</p>	<p>Opinión Técnica, Proyecto de Dictamen Técnico y Oficio archivados en Leitz</p>
<p>Seguimiento, atención y evaluación del <b>Expediente No. 1015-2020/DECORBIC</b>, donde Cecilia Enriqueta Nazareth Alvarado Dúbon, solicita autorización para el proyecto de remodelación de vivienda" ubicada en manzana 21, casa 210 calle Fraternidad, callejón 15 de Marzo, ciudad de Flores Petén.</p>	<p>Opinión Técnica, Proyecto de Dictamen Técnico y Oficio archivados en Leitz</p>
<p>Seguimiento, atención y evaluación del <b>Expediente No. 1449-2019/DECORBIC</b>, donde Padre Aureliano Curup, párroco de la iglesia nuestra señor de los Dolores, Petén, solicita apoyo de DECORBIC.</p>	<p>Informe Técnico y Oficio archivados en Leitz</p>

  
Arq. Jorge Arturo Espada Aguirre

Vo. Bo.   
Arq. Rony Amílcar Chávez Rivera  
SUB JEFE  
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y  
RESTAURACIÓN DE BIENES CULTURALES  
DECORBIC

Guatemala, 31 de mayo de 2021  
Informe Final de Resultados

Arquitecto  
Breitner Roely Gonzáles Maldonado  
Director General Dirección General del Patrimonio Cultural y Natural  
Su Despacho

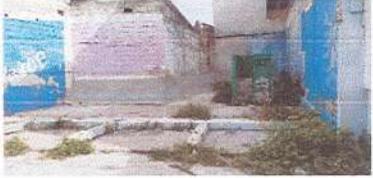
Estimado Arquitecto Gonzáles:

De la manera más atenta me dirijo a usted con el propósito de presentarle mi Informe Final de Resultados, conforme a lo estipulado en el Contrato por Servicios Profesionales individuales en general, Número DGPCYN-029-1469-2021, aprobado mediante el acuerdo ministerial Número 291-2021 correspondiente al periodo del 5 de abril de 2021 al 31 de mayo de 2021.

#### RESULTADOS CUANTITATIVOS:

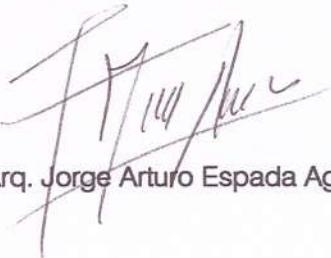
EXPEDIENTES QUE GENERARON INFORME TÉCNICO Y OFICIO			
No.	DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	FOTOGRAFÍA
1	Seguimiento, atención y evaluación del Expediente No. 0276-2021/DECORBIC, donde traslado de la silla de Atanasio Tzul hacia el municipio de Totonicapán, departamento de Totonicapán.	Informe Técnico No. 079-2021/JAEA, Oficio No. 468-2021/JAEA	
2	Seguimiento, atención y evaluación del Expediente No. 1449-2019/DECORBIC, donde Padre Aureliano Curup, párroco de la iglesia nuestra señor de los Dolores, Petén, solicita apoyo de DECORBIC.	Informe Técnico No. 056-2020/V.G., Oficio No. 141-2020/V.G.	

EXPEDIENTES QUE GENERARON OPINIÓN TÉCNICA Y PROYECTO DE DICTAMEN			
No.	DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	FOTOGRAFÍA
1	Seguimiento, atención y evaluación del <b>Expediente No. 0605-2019/DECORBIC</b> , donde José Estuardo Puga Castellanos, propietario, solicita nuevamente autorización del proyecto autorizado mediante la resolución administrativa número daj-573-2013 en relación a los trabajos de demolición y construcción de edificio nuevo en el inmueble ubicado en la esquina entre el callejón el Remolino y callejón el Carmen, manzana 34, lote 05, dentro del perímetro del conjunto histórico Isla de Flores, Petén.	Opinión Técnica No. 094-2021/JAEA, y Proyecto de Dictamen Técnico No. 099-2021/JAEA, Oficio No. 0459-2021/JAEA	
2	Seguimiento, atención y evaluación del <b>Expediente No. 0789-2020/DECORBIC</b> , donde Carlos Federico Guillermo Boburg, solicita la reparación del sistema de drenajes y resanado de una sección de losa en el inmueble ubicado en calle playa sur, Centroamérica, manzana 25, lote 251, Isla de Flores, Petén.	Opinión Técnica No. 096-2021/JAEA, y Proyecto de Dictamen Técnico No. 101-2021/JAEA, Oficio No. 0462-2021/JAEA	
3	Seguimiento, atención y evaluación del <b>Expediente No. 0840-2020/DECORBIC</b> , donde Andrea Priscila Dávila Munduate, proponente solicita autorización de aprobación para realizar los trabajos de construcción del proyecto denominado hotel, que se llevará a cabo en 10 avenida, 2 calle, zona 1, San Miguel, Flores, Petén, en un área alejada del sitio Arqueológico de Tayasal.	Opinión Técnica No. 0114-2021/JAEA, y Proyecto de Dictamen Técnico No. 0112-2021/JAEA, Oficio No. 0507-2021/JAEA	

4	Seguimiento, atención y evaluación del Expediente No. 0082-2021/DECORBIC, donde Efraín Estuardo Boburg Castellanos, propietario, solicita la construcción de locales comerciales, inmueble ubicado en la calle sur, playa sur, manzana 25, lote 253, Isla de Flores, Petén.	Opinión Técnica No. 0119-2021/JAEA, y Proyecto de Dictamen Técnico No. 0117-2021/JAEA, Oficio No. 0526-2021/JAEA	
5	Seguimiento, atención y evaluación del Expediente No. 1015-2020/DECORBIC, donde Cecilia Enriqueta Nazareth Alvarado Dúbon, solicita autorización para el proyecto de remodelación de vivienda" ubicada en manzana 21, casa 210 calle Fraternidad, callejón 15 de Marzo, ciudad de Flores Petén.	Opinión Técnica No. 0121-2021/JAEA, y Proyecto de Dictamen Técnico No. 0119-2021/JAEA, Oficio No. 0531-2021/JAEA	

#### RESULTADOS CUALITATIVOS:

En el periodo del 5 de abril del año 2021 al 31 de mayo del año 2021, se realizaron 7 evaluaciones de expedientes, también se realizó la atención de 3 nombramientos de comisión oficial al interior los cuales generaron su respectivo informe. Es importante mencionar que cada uno de los 7 expedientes en total evaluados y revisados, cada uno comprende la inspección a los inmuebles en el interior de la república y en el área metropolitana, asesorías a los interesados, seguimiento y/o solicitud de correcciones, evaluación de expediente para verificación de que se cumplen los requisitos solicitados, atención personalizada a los interesados por seguimiento a los expedientes, la realización de informes técnicos u opiniones técnicas con proyecto de dictamen técnico, o en su defecto oficios si los mismos estuvieran incompletos y/o dar seguimiento a los trámites administrativos.

  
Arq. Jorge Arturo Espada Aguirre

Vo. Bo.   
Rony Amílcar Chávez Rivera  
SUB JEFE  
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y  
RESTAURACIÓN DE BIENES CULTURALES  
DECORBIC

Guatemala, 31 de mayo de 2021  
Informe Mensual No. 4-2021

Arquitecto  
Breitner Roely Gonzáles Maldonado  
Director General Dirección General del Patrimonio Cultural y Natural  
Su Despacho

Estimado Arquitecto Gonzáles:

De la manera más atenta me dirijo a usted con el propósito de presentarle mi Informe Mensual conforme a lo estipulado en el **Contrato por Servicios Profesionales individuales en general, Número DGPCYN-029-1469-2021**, aprobado mediante el acuerdo ministerial **Número 291-2021** correspondiente a 1 de mayo al 31 de mayo de informe del año 2021 y para el cobro de mis honorarios estoy presentando la **Factura Serie: FA175A0C Número de DTE: 3830599015**.

**ACTIVIDADES REALIZADAS:**

- Seguimiento, atención y evaluación del **Expediente No. 0605-2019/DECORBIC**, donde José Estuardo Puga Castellanos, propietario, solicita nuevamente autorización del proyecto autorizado mediante la resolución administrativa número daj-573-2013 en relación a los trabajos de demolición y construcción de edificio nuevo en el inmueble ubicado en la esquina entre el callejón el Remolino y callejón el Carmen, manzana 34, lote 05, dentro del perímetro del conjunto histórico Isla de Flores, Petén.
- Seguimiento, atención y evaluación del **Expediente No. 0276-2021/DECORBIC**, donde traslado de la silla de Atanasio Tzul hacia el municipio de Totonicapán, departamento de Totonicapán.
- Seguimiento, atención y evaluación del **Expediente No. 0789-2020/DECORBIC**, donde Carlos Federico Guillermo Boburg, solicita la reparación del sistema de drenajes y resanado de una sección de losa en el inmueble ubicado en calle playa sur, Centroamérica, manzana 25, lote 251, Isla de Flores, Petén.
- Seguimiento, atención y evaluación del **Expediente No. 0840-2020/DECORBIC**, donde Andrea Priscila Dávila Munduate, proponente solicita autorización de aprobación para

cabo en 10 avenida, 2 calle, zona 1, San Miguel, Flores, Petén, en un área alejada del sitio Arqueológico de Tayasal.

- Seguimiento, atención y evaluación del **Expediente No. 0082-2021/DECORBIC**, donde Efraín Estuardo Boburg Castellanos, propietario, solicita la construcción de locales comerciales, inmueble ubicado en la calle sur, playa sur, manzana 25, lote 253, Isla de Flores, Petén.
- Seguimiento, atención y evaluación del **Expediente No. 1015-2020/DECORBIC**, donde Cecilia Enriqueta Nazareth Alvarado Dúbon, solicita autorización para el proyecto de remodelación de vivienda” ubicada en manzana 21, casa 210 calle Fraternidad, callejón 15 de Marzo, ciudad de Flores Petén.

#### EXPEDIENTES QUE GENERARON OFICIO

- Seguimiento, atención y evaluación del **Expediente No. 0605-2019/DECORBIC**, donde José Estuardo Puga Castellanos, propietario, solicita nuevamente autorización del proyecto autorizado mediante la resolución administrativa número daj-573-2013 en relación a los trabajos de demolición y construcción de edificio nuevo en el inmueble ubicado en la esquina entre el callejón el Remolino y callejón el Carmen, manzana 34, lote 05, dentro del perímetro del conjunto histórico isla de Flores, Petén.
- Seguimiento, atención y evaluación del **Expediente No. 0789-2020/DECORBIC**, donde Carlos Federico Guillermo Boburg, solicita la reparación del sistema de drenajes y resanado de una sección de losa en el inmueble ubicado en calle playa sur, Centroamérica, manzana 25, lote 251, Isla de Flores, Petén.
- Seguimiento, atención y evaluación del **Expediente No. 0840-2020/DECORBIC**, donde Andrea Priscila Dávila Munduate, proponente solicita autorización de aprobación para realizar los trabajos de construcción del proyecto denominado hotel, que se llevará a cabo en 10 avenida, 2 calle, zona 1, San Miguel, Flores, Petén, en un área alejada del sitio Arqueológico de Tayasal.
- Seguimiento, atención y evaluación del **Expediente No. 0082-2021/DECORBIC**, donde Efraín Estuardo Boburg Castellanos, propietario, solicita la construcción de locales comerciales, inmueble ubicado en la calle sur, playa sur, manzana 25, lote 253, Isla de Flores, Petén.
- Seguimiento, atención y evaluación del **Expediente No. 1015-2020/DECORBIC**, donde Cecilia Enriqueta Nazareth Alvarado Dúbon, solicita autorización para el proyecto de remodelación de vivienda” ubicada en manzana 21, casa 210 calle Fraternidad, callejón 15 de Marzo, ciudad de Flores Petén.

Arq. Jorge Arturo Espada Aguirre

Vo. Bo.

  
Rony Amílcar Chávez Rivera  
SUB JEFE  
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y  
RESTAURACIÓN DE BIENES CULTURALES  
DECORBIC